

POMOCNÁ KOPIE

Městský úřad Bakov nad Jizerou
odbor stavební a ŽP
Mírové náměstí 208
294 01 Bakov nad Jizerou

Městský úřad Bakov nad Jizerou		
JID <i>2020/4753/ko</i>	Oj.	
Způsob doručení <i>ds</i>	Došlo dne <i>29. 10. 2020</i>	Zpracov. <i>ds</i>
Počet listů <i>1</i>	Počet příloh / listů <i>1/1</i>	
Vyř. dne	UKL. znak	

V Praze dne 6. října 2020

NÁVRH NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Žadatel

HEDERA INVEST, a.s.

IČ: 282 04 182

Sídlo: Svojsíkova 1436/9, Břevnov, 169 00 Praha 6

Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 13041

Zástupce: Miroslav Navrátil, předseda představenstva

Kontaktní údaje: telefon 603 423 451, e-mail: miroslavnavratil@seznam.cz

Žádáme o změnu územního plánu města Bakov nad Jizerou

na pozemku: **p.č. 250/6, k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou**
ze stávající funkční plochy: **NZo – Plochy zemědělské – orná půda**
na tuto funkční plochu: **VL – S1 Plochy výroby a skladování - lehký průmysl**

S možným využitím této funkční plochy dle současného znění územního plánu, tj.:

s přípustným využitím:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení pro strojírenský průmysl
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- parkoviště
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
- dopravní a technická infrastruktura

a dále s podmíněným přípustným využitím:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování

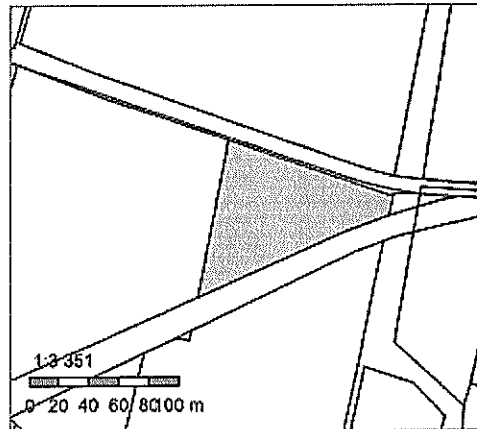
- stavby a zařízení pro administrativu
- bytů majitelů a správců (za splnění podmínky emisní a imisní zátěže v chráněném prostoru)
- stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)

O změnu územního plánu žádáme za účelem využití pozemku mimo jiné pro dopravní a technickou infrastrukturu potřebnou pro realizaci projektu na blízkém pozemku **p.č. 240/4 v k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou**, který je stávajícím územním plánem veden jako zastavitelná plocha **VL - S1**.

.....
HEDERA INVEST, a.s.
Miroslav Navrátil, předseda představenstva

Příloha: výpis z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>250/6</u>	
Obec:	<u>Bakov nad Jizerou [535427]</u>	
Katastrální území:	<u>Horka u Bakova nad Jizerou [780499]</u>	
Číslo LV:	<u>171</u>	
Výměra [m ²]:	6903	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HEDERA INVEST, a.s., Svojsíkova 1436/9, Břevnov, 16900 Praha 6	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>31602</u>	6903

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.10.2020 10:00:00.

